

**Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ  
KENNENTY 1 & ΠΥΡΓΟΥ,  
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ  
182 33 ΑΤΤΙΚΗ**

**ΑΡ.ΠΡ. 4861/ 25 - 09 - 2017**  
«Μελέτη και κατασκευή ράμπας  
φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων,  
ανακατασκευή οικίσκου γραφείων και  
επέκταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με  
έκδοση άδειας δόμησης στην Κεντρική  
Λαχαναγορά Πατρών»

## Τεχνική περιγραφή

### 1. Νέα μεταλλική ράμπα διακίνησης εμπορευμάτων

Η νέα μεταλλική ράμπα θα κατασκευαστεί στη θέση της 2<sup>ης</sup> πύλης εισόδου της Κεντρικής Λαχαναγοράς Πατρών, η οποία δεν βρίσκεται σε λειτουργία. Θα έχει γεωμετρικές διαστάσεις 12.00μ x 3.00μ x 1.10μ (ΜxΠxΥ) και θα χρησιμοποιείται για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων οπωροκηπευτικών προϊόντων σε παλέτες κατηγορίας EUR/EPAL με χρήση χειροκίνητων παλετοφόρων με ικανότητα φόρτωσης 2.5 τόνων. Οι παλέτες θα ανήκουν στις ακόλουθες τρεις (3) κατηγορίες σχεδίου και διαστάσεων κατασκευής:

(α) EPAL 1: 120cm x 80cm, (β) EPAL2: 120cm x 100cm, (γ) EPAL3: 100cm x 120cm.

Ο φέρων οργανισμός της μεταλλικής ράμπας θα αποτελείται από πρότυπες μεταλλικές διατομές (EN1993-1-1:2005) ελάχιστης κατηγορίας αντοχής S275 σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN-10025, ενώ τα υλικά των στοιχείων θεμελίωσης, στις θέσεις που θα απαιτηθούν, θα κατασκευαστούν με εφαρμογή στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος από (α) σκυρόδεμα ελάχιστης κατηγορίας αντοχής C16/20 (ΕΛΟΤ EN 206-1), και ράβδους οπλισμού ελάχιστης κατηγορίας αντοχής B500c (ΕΛΟΤ EN 10080).

Η επιφάνεια κυκλοφορίας της μεταλλικής ράμπας θα διαμορφωθεί μέσω της επιλογής (α) της κατασκευής σύμμικτης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, και (β) της κατασκευής μεταλλικού δαπέδου φύλλου λαμαρίνας, μπακλαβωτής ή κριθαρωτής ανάγλυφης επιφάνειας. Οι επιλογές των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και των χαρακτηριστικών αντοχής των υλικών κατασκευής, τόσο του αυλακωτού χαλυβδοελάσματος της σύμμικτης πλάκας (επιλογή α) όσο και των φύλλων λαμαρίνας (επιλογή β) θα πρέπει να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη, συνεχή και ασφαλή λειτουργία του δαπέδου για την ελεύθερη μετακίνηση και φορτοεκφόρτωση των εμπορευμάτων οπωροκηπευτικών προϊόντων.

## **2. Διαμόρφωση υφιστάμενου οικίσκου σε χώρο γραφείων**

Οι εργασίες θα αφορούν στη μεταβολή της υφιστάμενης αρχιτεκτονικής εσωτερικής διαμόρφωσης του οικίσκου-φυλακίου της πύλης, σε χώρο γραφείων, και θα περιλαμβάνουν:

- τον πλήρη καθαρισμό του οικίσκου, την αντικατάσταση και επισκευή των θραυσμένων υαλοπινάκων, την πλήρη λειτουργική αποκατάσταση του χώρου W.C. και την αποκατάσταση λειτουργίας ή πλήρη αντικατάσταση της θύρας εισόδου,
- την πλήρη επισκευή και επαναλειτουργία του ηλεκτρολογικού πίνακα μετά του εσωτερικού και εξωτερικού φωτισμού (οικίσκου και πύλης),
- την εγκατάσταση τεσσάρων (4), κατ'ελάχιστον, νέων θέσεων ρευματοδοτών με χρήση εξωτερικών καναλιών, και
- την εγκατάσταση τριών (3) πριζών τηλεφώνου-αναμονές (χωρίς όδευση τηλεφωνικών γραμμών).

## **3. Ρευματοδότηση ψυγείων και εγκατάσταση μετρητών ηλεκτρικής ενέργειας**

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν τη ρευματοδότηση τριών (3) θέσεων ψυγείων-θαλάμων ψύξης, η οποία θα δύναται να πραγματοποιηθεί μέσω δύο εναλλακτικών επιλογών:

(α) με την όδευση νέου αγωγού από τον υπόγειο χώρο του κτηρίου Διοίκησης της Κεντρικής Λαχαναγοράς προς τη θέση της νέας μεταλλικής ράμπας, ή

(β) με την όδευση νέου αγωγού από την πλησιέστερη διαθέσιμη θέση του υφιστάμενου μεταλλικού στεγάστρου,

μέσω εναέριας διέλευσης του αγωγού.

Το παροχικό καλώδιο θα είναι τύπου J1-VV-R 5x16mm<sup>2</sup> και θα καταλήγει σε πίνακα τύπου IP65 με κεντρικό ασφαλειοδιακόπτη.

Περαιτέρω, προβλέπεται η εγκατάσταση ξεχωριστού υποπίνακα για κάθε έναν από τους τρεις (3) θαλάμους ψύξης, ο κάθε ένας εκ των οποίων θα περιλαμβάνει ασφαλειοδιακόπτη και μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι ασφαλειοδιακόπτες θα είναι τύπου ράγας 3P+N (με ουδέτερο) και έντασης 50 A.

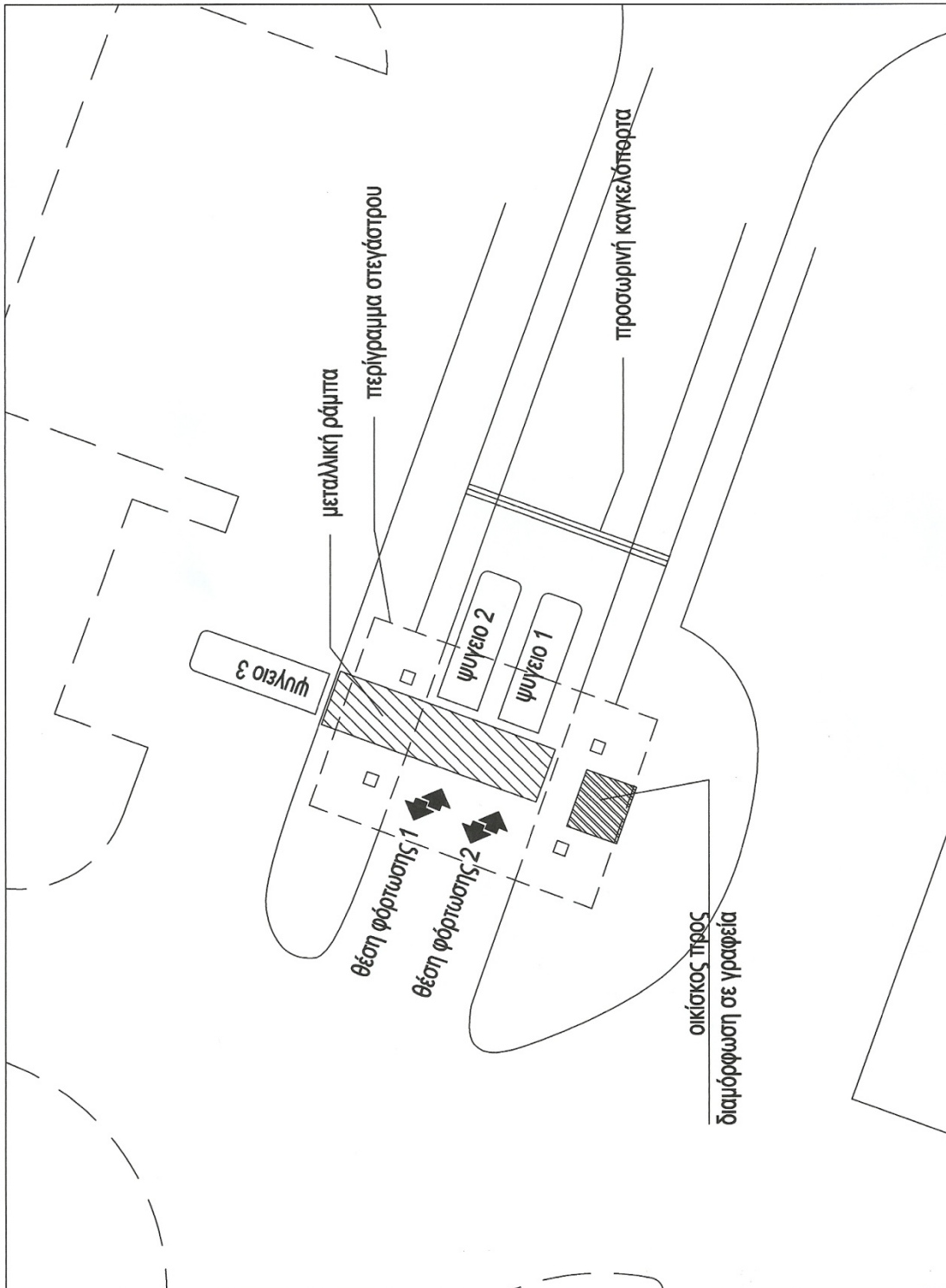
Η ευθύνη της χρήσης του τμήματος της εγκατάστασης κάθε μίας εκ των τριών (3) θέσεων υποπινάκων-θαλάμων ψύξης θα ανήκει στη χρήση του εμπόρου-μισθωτή της κάθε θέσης.

#### **4. Εκπόνηση μελετών και έκδοση άδειας δόμησης**

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την σύνταξη των μελετών και την εκτέλεση των επιβλέψεων εφαρμογής των μελετών, που απαιτούνται για την έκδοση άδειας δόμησης και οι οποίες θα που θα αφορούν στα αντικείμενα των εργασιών των παραγράφων 1, 2 και 3, καθώς και τις εργασίες σύνταξης του φακέλου για την έκδοση της άδειας δόμησης από την υπηρεσία δόμησης του Δήμου Πατρών. Οι απαιτούμενες μελέτες θα περιλαμβάνουν:

- Την εκτέλεση τοπογραφικών εργασιών, εφ' όσον αυτές απαιτούνται, για την συμπλήρωση του από έτους 2012 εγκεκριμένου τοπογραφικού διαγράμματος της Κεντρικής Λαχαναγοράς Πατρών, το οποίο θα διατεθεί σε πλήρη ηλεκτρονική μορφή από τη διοίκηση,
- τη σύνταξη νέας αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης για την κατασκευή και εγκατάσταση της νέας μεταλλικής ράμπας, των τριών (3) ψυγείων-θαλάμων ψύξεων και την αλλαγή χρήσης του οικίσκου-φυλακίου της πύλης σε χώρο γραφείων μετά των απαιτούμενων εργασιών διαμόρφωσης των εσωτερικών του χώρων,
- τη σύνταξη μελέτης θερμομονωτικής επάρκειας και παθητικής πυροπροστασίας του χώρου γραφείων, εφ' όσον αυτές απαιτούνται, και
- τη σύνταξη ηλεκτρολογικής μελέτης και μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της ράμπας.

Η γενική διάταξη των θέσεων της νέας μεταλλικής ράμπας και των τριών (3) θέσεων των ψυγείων-θαλάμων ψύξης, στη θέση της 2<sup>ης</sup> πύλης εισόδου της Κεντρικής Λαχαναγοράς Πατρών, φαίνεται στα επισυναπτόμενα σκαριφήματα.



**Σκαρίφημα 1:** Γενική διάταξη των θέσεων της νέας μεταλλικής ράμπας και της χωροθέτησης των τριών (3) θέσεων ψυγείων-θαλάμων ψύξης



**Σκαρίφημα 2:** Κεντρική Λαχαναγορά Πατρών, θέση 2<sup>ης</sup> πύλης εισόδου

**ΑΦΕΝΤΡΑ ΣΑΝΤΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ**  
**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΜΠΙΡΟΣ**  
**ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**